

長崎大学（坂本1）総合研究棟（医歯薬学系）整備等事業 PFI導入性調査の結果と今後の計画について

1 事業の背景

長崎大学は「第4期中期目標・中期計画」において、次世代の保健医療を担う医療人育成のために、多職種連携教育の拡充等により、医師、歯科医師、看護師、保健師、助産師、理学療法士、作業療法士及び薬剤師の養成課程において、実践的問題解決能力を身につけた高度専門職業人を養成すること、また、熱帯医学、感染症、放射線医療科学分野において世界をリードする卓越した研究を推進するために、国際的な共同研究教育拠点としての活動の強化・拡大を図ることを掲げ、長崎大学の主要4キャンパスのうち、坂本1キャンパスに保健医療系の学部を集約し、学部横断共修の演習・実習や研究を活性化させることにより、人材育成・研究を促進することを目指し、新しい総合研究棟の新営を計画している。

総合研究棟の新営については、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」（以下「PFI法」という。）に基づく実施を想定していることから、PFI方式の導入可能性等について調査を行った。

2 事業の概要

事業名：長崎大学（坂本1）総合研究棟（医歯薬学系）整備等事業

事業場所：長崎県長崎市坂本1丁目12-4（長崎大学坂本1団地）

事業期間：施設整備期間 令和7年4月～令和10年3月

維持管理期間 令和10年4月～令和25年3月

施設規模：①総合研究棟 地上7階、床面積6,510㎡

（施設整備費補助金対象 6,510㎡
うち外部資金を活用した整備（レンタルラボ） 630㎡）

②医学部福利施設（増築） 増築分面積 約180㎡

③創エネ施設 事業者提案

事業類型：①混合型（レンタルラボの利用料収入をレンタルラボ内装費・維持管理運営費へ充当想定）

②混合型（福利施設の利用料収入を内装費・維持管理運営費へ充当想定）

③独立採算型

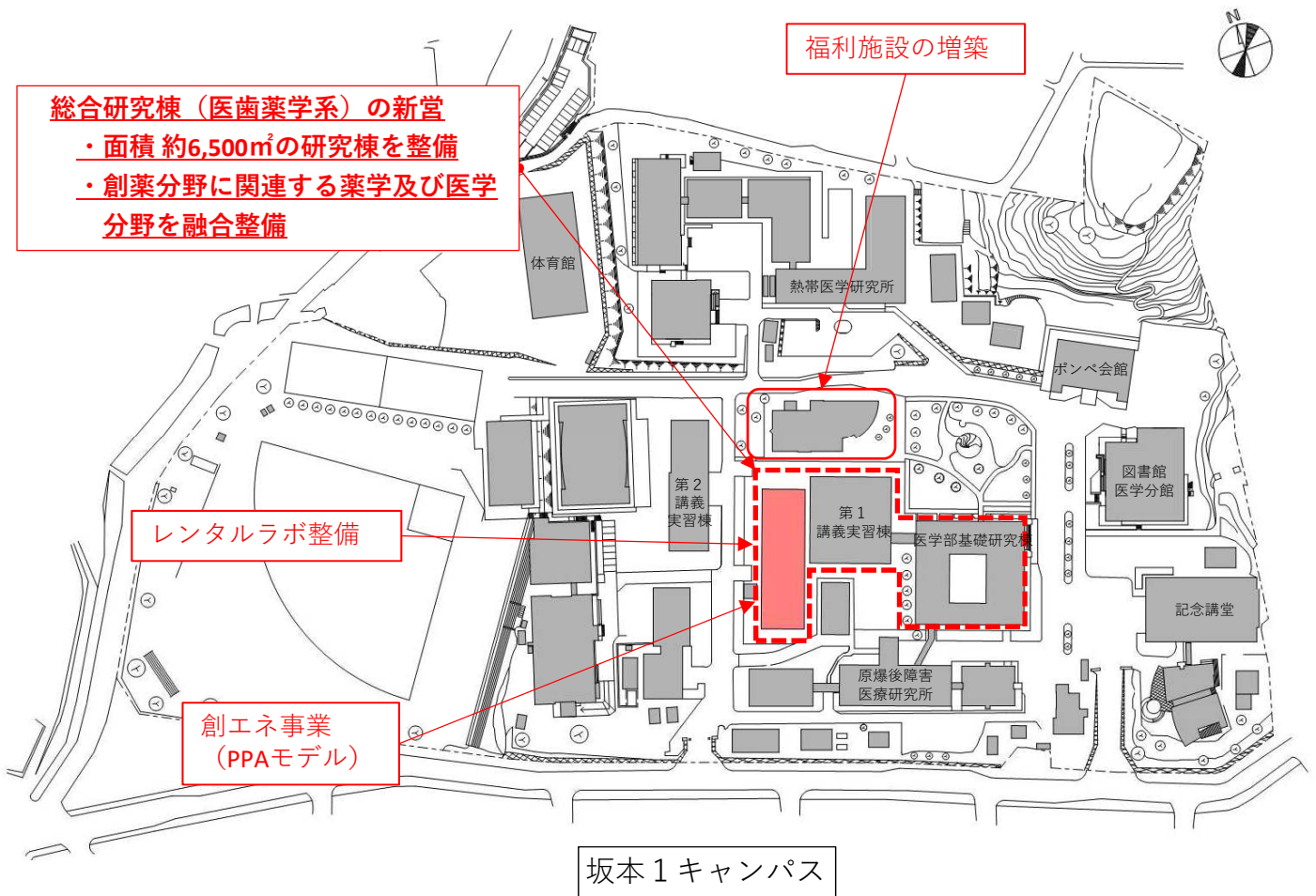
事業方式：①・②：BTO方式、③：BOT方式

業務範囲：総合研究棟：設計、建設、工事監理、維持管理、運営（レンタルラボ）

福利施設：増築一式、維持管理、運営

PPA業務：設備の設置、維持管理、運営

2 事業の概要（計画図・スキーム）



PF I 事業 (6,690㎡) スキーム

総合研究棟
全体6,510㎡

生活支援施設
増築分180㎡程度

全学共用スペース（レンタルラボ）
630㎡

民間収益施設
（Nearly ZEB実現に資する創エネ設備）

3 調査結果

【定量的評価】

現時点の試算条件ではVFMが3%を超えることから、定量的には導入可能性があると考えられる。加えて、民間事業者への意向調査において参画の意志・興味を持っている事業者が多かったことから、事業者による創意工夫も期待される。

【定性的評価】

- 1) 一括発注による事業の効率化において優位性がある
- 2) 施設利用環境（サービス）の向上に関して優位性がある
- 3) リスク分担の明確化による安定化において優位性がある
- 4) 財務支出の平準化に関して優位性がある

4 今後の計画

事業の今後の計画を示す。なお、予算については現在概算要求中であり、次年度以降のスケジュールについては、本事業に係る予算が成立し、予算示達がなされることが条件であり、変更の可能性があります。

日程	概要
2023（令和5）年度	導入可能性調査実施 令和6年度概算要求
2024（令和6）年度	アドバイザー業務 実施予定 PFI事業 実施方針公表、特定事業選定、入札公告 事業契約締結予定
2025（令和7）年4月 ～2028（令和10）年3月	PFI事業 設計・建設期間の予定
2028（令和10）年4月 ～2043（令和25）年3月	PFI事業 供用期間（維持管理・運営期間）の予定

手続き	項目	2024（R6）年度	2025（R7）年度	2026（R8）年度	2027（R9）年度	2028（R10）年度	～	2042（R24）年度
	全体工程	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">特定事業選定 入札公告</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">契約締結</div> </div>			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">供用開始</div>			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">事業終了</div>
委託業務	アドバイザー業務	実施方針公表・特定事業選定・入札公告・契約締結						
PFI事業者選定	契約締結まで							
PFI事業開始	総合研究棟 福利厚生施設		設計・建設			維持管理/運営		